

Verkaufspreise Überbauung am Blumenweg in Grafenried/ REFH, DEFH und EHP

|      | Bezeichnung | Grundstück<br>m <sup>2</sup> | allg. Fläche<br>m <sup>2</sup> | Total<br>m <sup>2</sup> | Volumen<br>m <sup>3</sup> | Nettofläche beheizt<br>m <sup>2</sup> | Nettofläche<br>m <sup>2</sup> | VP<br>EHP | VP<br>REFH/DEFH<br>ohne EHP | VP<br>REFH/DEFH<br>mit EHP |
|------|-------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| REFH | A1          | 289.00                       | 48.10                          | 337.10                  | 855.00                    | 169.75                                | 232.55                        |           |                             | <b>Verkauft</b>            |
| REFH | A2          | 173.00                       | 48.10                          | 221.10                  | 855.00                    | 173.50                                | 241.80                        | 80'000.00 | 975'000.00                  | <b>1'055'000.00</b>        |
| REFH | A3          | 186.00                       | 48.10                          | 234.10                  | 855.00                    | 169.75                                | 232.55                        | 80'000.00 | 1'015'000.00                | <b>1'095'000.00</b>        |
| DEFH | B1          | 326.00                       | 48.10                          | 374.10                  | 855.00                    | 169.75                                | 232.55                        |           |                             | <b>Verkauft</b>            |
| DEFH | B2          | 240.00                       | 48.10                          | 288.10                  | 855.00                    | 169.75                                | 232.55                        |           |                             | <b>Verkauft</b>            |
| DEFH | C1          | 240.00                       | 48.10                          | 288.10                  | 855.00                    | 169.75                                | 232.55                        |           |                             | <b>Verkauft</b>            |
| DEFH | C2          | 296.00                       | 48.10                          | 344.10                  | 855.00                    | 169.75                                | 232.55                        |           |                             | <b>Verkauft</b>            |
| REFH | D1          | 195.00                       | 48.10                          | 243.10                  | 808.00                    | 169.75                                | 214.70                        | 80'000.00 | 1'015'000.00                | <b>1'095'000.00</b>        |
| REFH | D2          | 170.00                       | 48.10                          | 218.10                  | 808.00                    | 173.50                                | 223.55                        |           |                             | <b>Verkauft</b>            |
| REFH | D3          | 254.00                       | 48.10                          | 302.10                  | 808.00                    | 169.75                                | 214.70                        | 80'000.00 | 1'095'000.00                | <b>1'175'000.00</b>        |
| PP   | P 21        |                              |                                |                         |                           |                                       | 13.00                         | 40'000.00 |                             | <b>40'000.00</b>           |
| PP   | P 22        |                              |                                |                         |                           |                                       | 13.00                         | 40'000.00 |                             | <b>40'000.00</b>           |

exkl.: Handänderungssteuer, Notariatskosten, Grundbuchgebühren, Umzäunung, Errichten von Schuldbriefe über 80% der Kaufvertragssumme, Gebühren die zum heutigen Zeitpunkt nicht bekannt sind.



Jürg Schulthess  
Immobilien - Treuhand GmbH  
Bolligenstrasse 94  
3065 Bolligen

Tel.+41 31 918 48 68  
Mobil +41 79 674 97 51  
info@jsimmo.ch  
www.jsimmo.ch

Bern, 30.08.2022